

MANUAL DE OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CONDOMÍNIOS RESIDENCIAL OU COMERCIAL

PRINCIPAIS E ACESSÓRIAS, SENHAS E CADASTROS

(*) PRÉ-REQUISITOS (-) NÃO SE APLICA

PRÉ-REQUISITOS	CONDOMÍNIO	ASSOCIAÇÃO	CONCEITO	BASE LEGAL	APURAÇÃO	PENALIDADES		
						MULTAS	IMPEDIMENTO	INSCRIÇÃO DÍVIDA ATIVA
CNPJ *	Sim	Sim	Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica	Capítulo II (art. 3º a art. 6º) IN RFB 1.863 DEZ/2018	-	-	Cumprimento das Obrigações e autuações	-
CERTIFICADO DIGITAL *	Sim	Sim	A Certificação Digital é a tecnologia que, por meio da criptografia de dados, garante autenticidade, confidencialidade, integridade e não-repúdio às informações eletrônicas.	ICP-Brasil - Medida Provisória 2.200-2, de 24.08.2001	-	-	Cumprimento das Obrigações	-
IM *	Sim	Sim	Cadastro para registro de dados e informações relativos às pessoas naturais e jurídicas sujeitas às obrigações tributárias, principais e acessórias, instituídas no Município, mesmo as que gozem de isenção ou imunidade	Decreto 17.175 set/2019	-	De acordo com a legislação de cada município	Cumprimento das Obrigações	-

DECORT *	Sim	Sim	Domicílio Eletrônico dos Contribuintes e Responsáveis Tributários do Município de Belo Horizonte		Portaria SMFA nº 044/2018 que altera Portaria SMFA nº 15/2018 e Lei 1.310/1966 e suas alterações.	-	De acordo com a legislação de cada município	-	-
LOGIN/SENHAS *	Sim	Sim	Região Metropolitana	Cadastro para acesso ao ambiente de produção dos Municípios, para cumprimento das obrigações principais e acessórias	De acordo com a legislação de cada município	-	-	Cumprimento das Obrigações	-
			BH	DES * Cadastrado como Usuário dos Sistemas - BHISSDigital para cumprimento das obrigações principais e acessórias	Portaria SMF nº 008/2009	-	-	Cumprimento das Obrigações	-
Balancete dos meses que antecedem o contrato com a Pacto Administradora, referentes ao ano vigente *	Sim	Sim	-		-	-	-	Transmissão da DIRF	-

OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS	CONDOMÍNIO	ASSOCIAÇÃO	CONCEITO	BASE LEGAL	APURAÇÃO	PENALIDADES		
						MULTAS	IMPEDIMENTO	INSCRIÇÃO DÍVIDA ATIVA
DIRF	Sim	Sim	Declaração do Imposto sobre a Renda Retido na Fonte - Feita pela Fonte Pagadora para informar à RFB as retenções efetuadas nos serviços tomados. PIS/COFINS/CSLL/IR	IN SRF nº 197/ 2002	ANUAL	IN SRF nº 197/ 2002	CND	Sim
DCTF	-	Sim	Declarações de Débitos e Créditos Tributários Federais Declaração à RFB dos tributos retidos: IRRF, PIS/COFINS/CSLL	IN SRF nº 197/ 2003	MENSAL	IN SRF nº 197/ 2003	CND	Sim
ECF	-	Sim	Escrituração Contábil Fiscal - Declaração das Informações Econômico-Fiscais da Pessoa Jurídica (associação).	IN nº 1.422/2013 RFB	ANUAL	IN nº 1.422/2013 RFB	CND	Sim
ECD	-	Sim	Declaração à RFB da Escrituração Contábil Digital	IN nº 1.420/2013 RFB	ANUAL	IN nº 1.420/2013 RFB	CND	Sim
REINF	Sim	Sim	Declaração da Escrituração Fiscal Digital de Retenções e Outras Informações Fiscais	IN RFB nº 1701 /2017	FATOS GERADORES A PARTIR DE MAIO DE 2021	IN RFB nº 1701 /2017	CND	Sim
Esocial	Sim	Sim	O Sistema de Escrituração Fiscal Digital das Obrigações Fiscais Previdenciárias e Trabalhistas	Lei 13.874, set de 19 - Art 16, e na Portaria ME nº 300, de jun de 19, adequado com Nota Técnica 19/20	MENSAL	Lei 13.874, set de 19 - Art 16, e na Portaria ME nº 300, de jun de 19, adequado com Nota Técnica 19/20	CND	Sim