

# 6 motivos para manter a taxa condominial em dia

## Valorização do imóvel

1

Se os condôminos pagam a taxa do condomínio em dia, isso significa que as reformas previstas podem ser realizadas de acordo com o cronograma definido anteriormente em uma assembleia, por exemplo. Reparos nas garagens, fachadas e áreas comuns contribuem para a valorização do imóvel como um todo.

## Participação nas decisões

2

De acordo com o artigo 1335, inciso III, do Código Civil, o condômino só pode votar nas deliberações das assembleias de seu condomínio estando em dia com a taxa condominial. Ou seja, ele não poderá opinar sobre os problemas, dar sugestões ou participar de alguma forma das decisões tomadas em conjunto com os demais moradores.

## Evitar cortes de água, luz e gás

3

A expressão correta para este caso é: "se um não paga, todos pagam". Ou seja, com a inadimplência de alguns condôminos pode faltar dinheiro para o pagamento de algumas despesas, como a conta de água, luz e gás. Sendo assim, não havendo dinheiro suficiente para o pagamento dessas contas, todos serão prejudicados.

## Não correr o risco de perder o imóvel

4

O proprietário que não paga as taxas do condomínio corre o risco de perder o imóvel, caso essa situação se estenda por vários meses. Com isso, o inadimplente pode responder a um processo judicial e, de acordo com a decisão da Justiça, seu imóvel pode ser leiloadado para quitar a dívida.

## Boa convivência com os vizinhos

5

Ao manter a taxa de condomínio em dia, o condômino também contribui diretamente para um ambiente mais seguro, limpo e saudável, o que afeta, diretamente, na qualidade de vida de todos, seja dele, de sua família e de seus vizinhos.

## Pagamento em dia dos funcionários

6

A taxa de condomínio é responsável por efetuar o pagamento mensal dos funcionários que trabalham nele, sejam os seguranças, vigias, porteiros ou zeladores. Todos eles recebem salário e benefícios pagos por meio do recolhimento da taxa condominial.

Caro morador,

aponte a câmera para o qrcode ao lado para acessar nosso site e conhecer outras facilidades e benefícios que a PACTO administradora oferece a você.

